

КОПИЯ

Протокол №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Текстильная, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

02 июля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Текстильная, д.21. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания состоялась: 29 мая 2018 г. на детской площадке напротив подъезда №3 дома №21 по ул. Текстильная в 19:00.

Заочная часть голосования состоялась в период с 12:00 30 мая 2018г до 14:00 02 июля 2018г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались: инициатору собрания в процессе проведения заочной части общего собрания в квартиру №19 дома №21 по ул. Текстильная с 12:00 30 мая 2018г до 14:00 02 июля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 14:00 02 июля 2018г.

Дата и место подсчета голосов 02 июля 2018г. (с 14:00), г. Тюмень, ул. Текстильная, д.21, квартира №19.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №19 Кармацких Валентина Ивановна. Документ, подтверждающий право собственности Инициатора общего собрания на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права 72НК 424981 от 08.09.2006 г.

Приглашенные: генеральный директор ООО «Семья» ИНН/КПП 7203445449/720301001, ОГРН 1187232007280 Михайлов Павел Юрьевич (паспорт 7117 343860), с целью разъяснения условий заключения договора управления с ООО «Семья».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по г. Тюмень, ул. Текстильная, д.21, собственники владеют **4 848,50 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Текстильная, д.21, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, владеющие **3 030,95 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,51%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек;
3. Утвердить регламент собрания и порядка голосования;
4. Принятие решения о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от заключения Договора управления многоквартирным домом с с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709).
5. Принятие решения о способе управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией.
6. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от заключения Договора управления с многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709).

Протокол №1 очередного общего собрания собственников помещений
Адрес: г. Тюмень, ул. Текстильная, д.21. Дата: с 29.05 по 02.07.2018г.

Страница **См. на обороте**

7. Принятие решения о заключении Договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН/КПП 7203445449/720301001, ОГРН 1187232007280).
8. Утверждение условий заключаемого Договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН/КПП 7203445449/720301001, ОГРН 1187232007280).
9. Принятие решения о сохранении/заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих в т.ч. прямые расчеты (выставление платежных документов) собственникам ресурсоснабжающими организациями, прямую претензионную работу ресурсоснабжающей организации с собственниками, прямое истребование задолженностей с собственников ресурсоснабжающей организацией.
10. Определение места хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).
11. Выбор способа оповещения собственников помещений в т.ч. о проведении общего собрания путем размещения информации на информационных стендах первого этажа подъездных помещений жилого дома, для собственников нежилых помещений путем размещения на входной группе или лично под роспись;
12. Выбор совета дома;
13. Выбор председателя совета дома;
14. Наделение полномочиями председателя совета дома для осуществления контроля по управлению общим имуществом собственников, в т.ч. по согласованию (цены, условий, использования денежных средств) и подписанию управляющей компанией договоров по использованию общего имущества дома с третьими лицами от имени собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кармацких Валентину Ивановну (кв. 19), секретарем общего собрания Култынову Тамару Анатольевну (кв. 28).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кармацких Валентину Ивановну (кв. 19), секретарем общего собрания Култынову Тамару Анатольевну (кв. 28).

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Костюк Мария Прокопьевна (кв. 41);
- Култынова Тамара Анатольевна (кв. 28);
- Бугай Клавдия Сергеевна (кв. 34).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Утвердить регламент собрания и порядка голосования.

Предложено: Утвердить регламент собрания и порядка голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Протокол №1 очередного общего собрания собственников помещений

Адрес: г. Тюмень, ул. Текстильная, д.21. Дата: с 29.05 по 02.07.2018г.

Страница 2 из 6

3 030,95	100%	0	0%	0	0%
----------	------	---	----	---	----

Принято решение: Утвердить регламент собрания и порядка голосования.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709).

Предложено: Принять решение о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) / об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от заключения Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) / отказаться от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /отказаться от заключения Договора управления многоквартирным домом ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709).

5. По пятому вопросу: Принять решение об управлении многоквартирным домом путем управления управляющей организацией.

Предложено: Принять решение об управлении многоквартирным домом путем управления управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Управлять многоквартирным домом путем управления управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от заключения Договора управления с многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709).

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления в ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от заключения Договора управления с многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) собственника кв.19 Кармацких Валентину Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Протокол №1 очередного общего собрания собственников помещений

Адрес: г. Тюмень, ул. Текстильная, д.21. Дата: с 29.05 по 02.07.2018г.

Страница 3 из 6

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления в ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) о расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от пролонгации (продления) Договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) /об отказе от заключения Договора управления с многоквартирным домом с ООО «ЖСУ» г. Тюмени (ИНН 7203157480, ОГРН 1057200578709) собственника кв.19 Кармацких Валентину Ивановну.

7. По седьмому вопросу: Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН/КПП 7203445449/ 720301001, ОГРН 1187232007280).

Предложено: Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН/КПП 7203445449/ 720301001, ОГРН 1187232007280).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН/КПП 7203445449/ 720301001, ОГРН 1187232007280).

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий заключаемого Договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН/КПП 7203445449/720301001, ОГРН 1187232007280).

Предложено: Утвердить условия заключаемого Договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН/КПП 7203445449/ 720301001, ОГРН 1187232007280).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить условия заключаемого Договора управления многоквартирным домом с ООО «Семья» (ИНН/КПП 7203445449/720301001, ОГРН 1187232007280).

9. По девятому вопросу: Принятие решения о сохранении/заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих в т.ч. прямые расчеты (выставление платежных документов) собственникам ресурсоснабжающими организациями, прямую претензионную работу ресурсоснабжающей организации с собственниками, прямое истребование задолженностей с собственников ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Принять решение о сохранении/заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, предусматривающих в т.ч. прямые расчеты (выставление платежных документов) собственникам ресурсоснабжающими организациями, прямую претензионную работу ресурсоснабжающей организации с собственниками, прямое истребование задолженностей с собственников ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Сохранить/заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, предусматривающие в т.ч. прямые расчеты (выставление платежных документов) собственникам ресурсоснабжающими организациями, прямую претензионную работу ресурсоснабжающей организации с собственниками, прямое истребование задолженностей с собственников ресурсоснабжающей организацией.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.). Предложено:

Определить местом хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) – квартиру №19 дома № 21 по ул. Текстильная, г. Тюмени

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - квартиру №19 дома № 21 по ул. Текстильная г. Тюмени.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор способа оповещения собственников помещений в т.ч.о проведении общего собрания путем размещения информации на информационных стендах первого этажа подъездных помещения жилого дома, для собственников нежилых помещений путем размещения на входной группе или лично под роспись.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений в т.ч.о проведении общего собрания путем размещения информации на информационных стендах первого этажа подъездных помещения жилого дома, для собственников нежилых помещений путем размещения на входной группе или лично под роспись.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: на информационных стендах первого этажа подъездных помещения жилого дома, для собственников нежилых помещений путем размещения на входной группе или лично под роспись.

12. По двенадцатому вопросу: Выбрать совет дома.

Предложено: Предложено: Утвердить совет дома в составе семи человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета дома:

- Кармацких Валентина Ивановна (кв. 19),
- Култынова Тамара Анатольевна (кв. 28),
- Бугай Клавдия Сергеевна (кв. 34),
- Костюк Мария Прокопьевна (кв. 41),
- Княжева Светлана Николаевна (кв.78),
- Гонштейн Тамара Ивановна (кв.66),
- Покотило Инга Алексеевна (кв.25).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить совет дома в предложенном составе.

13. По тринадцатому вопросу: Выбрать председателем совета дома.

Предложено: Выбрать председателем совета дома Кармацких Валентину Ивановну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем совета дома Кармацких Валентину Ивановну.

Протокол №1 очередного общего собрания собственников помещений

Адрес: г. Тюмень, ул. Текстильная, д.21. Дата: с 29.05 по 02.07.2018г.

Страница 5 из 6

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить полномочиями председателя совета дома для осуществления контроля по управлению общим имуществом собственников, в т.ч. по согласованию (цены, условий, использования денежных средств) и подписанию управляющей компанией договоров по использованию общего имущества дома с третьими лицами от имени собственников.

Предложено: Наделить полномочиями председателя совета дома для осуществления контроля по управлению общим имуществом собственников, в т.ч. по согласованию (цены, условий, использования денежных средств) и подписанию управляющей компанией договоров по использованию общего имущества дома с третьими лицами от имени собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 030,95	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Наделить полномочиями председателя совета дома для осуществления контроля по управлению общим имуществом собственников, в т.ч. по согласованию (цены, условий, использования денежных средств) и подписанию управляющей компанией договоров по использованию общего имущества дома с третьими лицами от имени собственников.

Приложения по номерам:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Текстильная г. Тюмени на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул. Текстильная г. Тюмени на 6 л., в 1 экз.
- 3) Фотоснимки размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул. Текстильная г. Тюмени на 8 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Текстильная г. Тюмени и решений (бюллетеней) для голосования на 10 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников многоквартирного дома №21 по ул. Текстильная г. Тюмени на 2 л. в 1 экз.
- 6) Лист регистрации очной части общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на заочном общем собрании, переданных по адресу г.Тюмень, ул. Текстильная, д.21 в период с 14:00 29 мая 2018г до 14:00 02 июля 2018г. на 61 л., в 1 экз.
- 8) Проект договора управления ООО «Семья» на 26 л. в 1 экз.
- 9) Копии документов, подтверждающих право собственности Инициатора на 1 л в 1 экз.

Председатель общего собрания Кармашевский В.И. Коф _____ (ФИО/подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания Кривитинова Т.А. _____ (ФИО/подпись) _____ (дата)

Члены счетной комиссии А.Т. Кошечек Мария П. _____ (ФИО/подпись) _____ (дата)

Будиль К.С. Шубин _____ (ФИО/подпись) _____ (дата)

Кривитинова Т.А. _____ (ФИО/подпись) _____ (дата)